



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **4898**

DESCRIPTION

A vendre ensemble immobilier, situé à BELLEVAUX, d'une surface bâtie de 1200m² environ à usage de centre de vacances, édifié sur une surface foncière de 5000m² environ. Terrain de basket, à proximité immédiate d'une station de ski familiale aux portes du soleil, lac, au coeur d'un parc verdoyant et classé par l'UNESCO. Possibilité d'acquérir la maison attenante d'une superficie de 95m² environ sur un terrain de 1000m² environ. La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs commerciaux.

Très belle opportunité d'investissement à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charges annuelles : **1 800 euros**

Charges annuelles : **1,50 euros/m²**

Prix de vente de Présentation

MURS et FONDS : 512 000eurosHT/HD

Honoraires NCBC, charge Acquéreur : 35 840.00eurosHT

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 744 euros/an**

Taxe foncière : **2,29 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1200 m² environ**

Terrain : **5000 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

