



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **4943**

DESCRIPTION

A louer, Dijon Valmy, au coeur du Parc Valmy, bureaux idéalement situés au rez-de-chaussée d'un immeuble à vocation tertiaire, d'une surface de 236m² environ, comprenant un lot d'une surface locative de 150.65m², surface utile 131m² environ, 5 places de stationnement privatives. Un lot d'une surface locative de 85.10m² environ, surface utile 74m² environ, 3 places de stationnement privatives. Bâtiment dernière génération, idéalement situé, proximité accès rocade et toutes commodités. Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Parkings : 450.00eurosHT/place/an en sus du loyer

Charges et taxe foncière proratisés.

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **236 m²**

Surface divisible : **à partir de 85 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

