



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **4948**

DESCRIPTION

A louer, Emplacement N°1, au coeur du centre ville de Chalon sur Saône, ensemble immobilier à usage commercial, comprenant une surface de vente de 50m² environ en RDC, un espace bureaux/archive en R+1 d'une surface de 50m² environ, et des sanitaires.

Belle prestation, très belle Amplitude vitrine, surface commerciale entièrement rénovée en Octobre 2020.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **24 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **240 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 000 euros**

Honoraires : **7 200 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 850 euros/an**

Taxe foncière : **18,50 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

Linéaire vitrine : **6 m**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **50,0 m²**

Bureau : **50,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

