



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél mobile : 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

# A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence: 4954

#### **DESCRIPTION**

A vendre, Chatenoy le royal, ensemble immobilier d'une surface de  $191m^2$  environ, comprenant un local commercial d'une surface de  $28m^2$  environ, une reserve de  $150m^2$  environ et un bureau d'une surface de  $14m^2$  environ.

Idéalement situé sur l'axe principal de Chatenoy le royal.

Très belle opportunité d'investissement.

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

 Prix de vente :
 104 500 euros

 Prix de vente :
 547,12 euros/m²

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 607 euros/an

Taxe foncière : 3,18 euros/m²/an



#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 191 m² environ

#### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

