Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**4956**

DESCRIPTION

A louer, au sein de la zone commerciale de Frotey-les-Vesoul, local commercial d'une surface de 1427m² environ, entièrement équipé (chauffage, climatisation, faux plafond), le tout édifié sur une terrain de 3 778 m² environ. comprenant une surface de vente de 1342m² environ. A proximité de la RN 19, nombreux parkings clients en façade. Enseignes Nationales à proximité (Action, Aldi, La halle, Mc Donald's...). Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**80,00 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**12,00 euros HT/m²**
Charges annuelles :	**0 euros**
Charges annuelles :	**0 euros/m²**

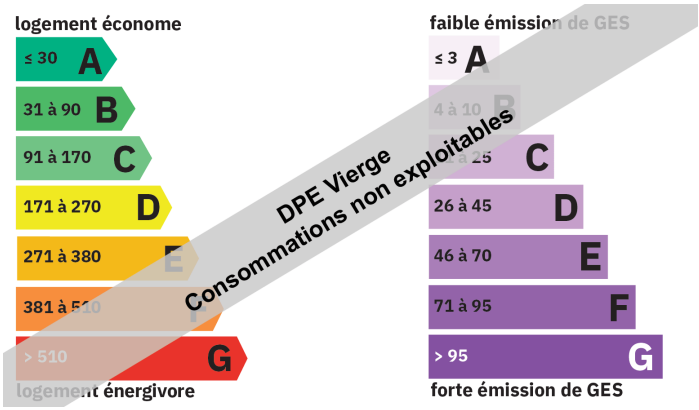
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**8,86 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1427 m²**
Surface divisible :	**à partir de 800 m²**
Linéaire façade :	**40 m**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT