



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **4994**

### DESCRIPTION

A vendre Local commercial ou tertiaire, situé au centre ville de Chalons sur Saône, d'une surface de 117m<sup>2</sup> environ, idéalement situé sur un axe passant et à proximité de toutes commodités.

Locaux en très bon état, linéaire vitrine d'environ 7m.

Climatisation réversible.

Parkings à proximité.

Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **199 120 euros**

Prix de vente : **1 701,88 euros/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **117 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

