



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5004**

DESCRIPTION

A louer, DIJON Nord, Parc Valmy, bureaux récents de standing, d'une surface totale de 1 661m² environ divisibles, climatisation réversible, 57 places de parkings privatives donc 50 aériennes, 7 en sous-sol. Idéalement situés, accès Rocade immédiate, autoroute A31/A38/A39, Tram et Parc de la Toison d'Or à proximité. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charges annuelles : **12 967 euros**

Charges annuelles : **7,81 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **31 650 euros/an**

Taxe foncière : **19,05 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1661 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

