Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**5034**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, Emplacement N°1, Murs et fonds de commerce spécialisé en restauration, idéalement situé sur un axe passant en coeur du centre ville.

Parkings au pied des locaux.

Très belle opportunité pour une enseigne de bar/brasserie.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	**420 560 euros**
Loyer annuel :	**18 816 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**134,40 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**28 222 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 743 euros/an**
Taxe foncière :	**12,45 euros/m²/an**

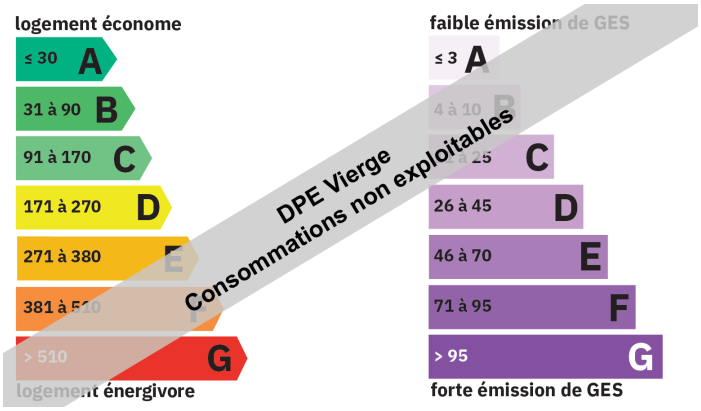
CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Bénéfices année N-2 :	**28 157 euros**
Bénéfices année N-1 :	**27 133 euros**
Chiffre d'affaires année N-2 :	**288 370 euros**
Chiffre d'affaires année N-1 :	**278 304 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**140 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT