



A VENDRE A VENDRE / ENSEMBLE IMMOBILIER



RÉFÉRENCE

Référence : **5037**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, Ensemble immobilier divisible, d'une surface développée de 9502m² environ, édifié sur un terrain de 12 118m² environ. Comprenant huit bâtiments et de nombreux parkings clients et/ou collaborateurs.

Bâtiment 1 : 2052 Surface de stockage, locaux technique R+1 433m² environ, combles 140m² environ. Bâtiment 2: showroom 678m² environ, combles R+1 678m² environ. Bâtiment 3: Showroom 422m² environ, surface bureaux 638m² environ. Bâtiment 5: Surface bureaux 196m² environ. Bâtiment 6: Surface d'activité 2414m² environ, surface bureaux 300m² environ. Bâtiment 7: Atelier-stockage 1550m²environ comprenant 2 ponts roulants (3.2t + 3.0t) . Bâtiment 8: Stockage 360m² environ.

Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **3 800 000 euros**
Prix de vente : **399,92 euros/m²**
Honoraires : **190 000 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **40 042 euros/an**
Taxe foncière : **4,21 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **9502 m² environ**
Terrain : **12118 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

