



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5061**

DESCRIPTION

à louer secteur Dijon SUD idéalement située sur un axe pénétrant:

Emplacement idéal avec visibilité immédiate en bordure de route.

Proche autoroute, zone commerciale et parking.

Local à usage commerciale de 1158m2 environ divisible à partir de 525m2, comprenant un sous sol de 220m2.

Très belle opportunité pour toute activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **104 220 euros HC et HT**

Loyer annuel : **90 euros HC et HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1158 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

