

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





RÉFÉRENCE

Référence :	**5081**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule comerciale d'une surface de 400m² environ, idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités.

Très belle opportuntié pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**42 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**105 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**6 300 euros HT**
Charges annuelles :	**360 euros**
Charges annuelles :	**0,90 euros/m²**

Charges et TF : à la charge du Preneur.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 800 euros/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**400 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

