



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5116**

### DESCRIPTION

A louer, MACON NORD, cellule commerciale d'une surface de 1000m<sup>2</sup> environ divisible à partir de 400m<sup>2</sup> environ. Idéalement située en bordure de l'AXE RN6, à proximité de des accès Autoroutes A6 et A40. Très belle Visibilité.

Deux portes Sectionnelles, Terrain clos, parking d'environ 500m<sup>2</sup>.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **72 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **72 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **10 800 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

