



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

### RÉFÉRENCE

Référence : **5124**

### DESCRIPTION

A vendre ou A louer, CHALON NORD, Bâtiment d'activités d'une surface de 750m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> environ.

Idéalement situé en bordure de la départementale, très belle visibilité. Axe pénétrant CHALON, proche de toutes commodités et de nombreuses enseignes commerciales.

Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **58 500 euros HC et HT**

Loyer annuel : **78 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **750 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

