

Votre conseiller : Carine MOLLARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.mollard@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





RÉFÉRENCE

Référence :	**5144**

DESCRIPTION

A louer, Givry, bureaux d'une surface de 40m² environ, situé au sein d'un ensemble immobilier en RDC au centre ville, Rez de Jardin et accès indépendant, climatisation réversible, baie de brassage. Locaux en très bon état général. Belle opportunité pour une activité tertiaire et ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**4 800 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**120 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**720 euros HT**
Charges annuelles :	**240 euros**
Charges annuelles :	**6 euros/m²**
Assujetti à la TVA :	**oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**340 euros/an**
Taxe foncière :	**8,50 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**40 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

