

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





RÉFÉRENCE

Référence :	**5188**

DESCRIPTION

A vendre, MACON SUD, Bureaux d'une surface de 2000m² environ répartis sur 3 niveaux et édifié sur un terrain d'une surface de 9800m² environ, idéalement situé au d'un parc d'activité dynamique, à proximité de toute commodités, un restaurant interentreprises, nombreuses PME-PMI aux vocations variées, accès autoroute A6, A40 et RCEA, Gare TGV. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**2 200 000 euros**
Prix de vente :	**1 100 euros/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**110 000 euros HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2000 m² environ**
Terrain :	**9800 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

