Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**5191**

DESCRIPTION

A louer, CHAGNY, Bâtiment d'activité d'une surface developpée de 300m² environ édifié sur un terrain de 1600m² environ. Idéalement situé à l'entrée d'une zone d'activité, très belle visibilité en bordure de la D62, à proximité d' enseignes commerciales (intermarché, gamm vert) et de toutes commodités. Accès RN6, autoroute Chalon NORD à 10min.

Climatisation réversible, chauffage individuel gaz, surface d'activité chauffé et isolé, porte sectionnelle.

Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**26 004 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**86,68 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**4 333 euros**
Honoraires :	**3 900,60 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**

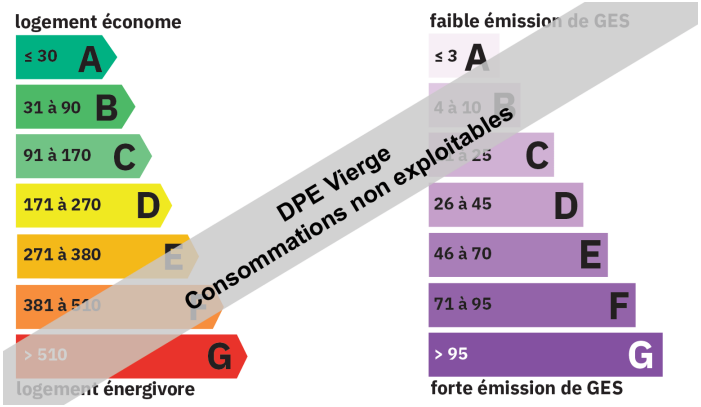
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 760 euros/an**
Taxe foncière :	**5,87 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**300 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT