Votre conseiller : Pascal FERREYRA
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.ferreyra@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.85.25.39.79
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**5205**

DESCRIPTION

A louer, ANNECY, Emplacement N° 1, local commercial d'une surface de 42m² environ, idéalement situé au coeur du centre ville, à proximité de nombreuses enseignes commerciales, très belle visibilité, flux piétons et circulant dynamique, très bel environnement face au lac, parkings et transports en communs à proximité.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

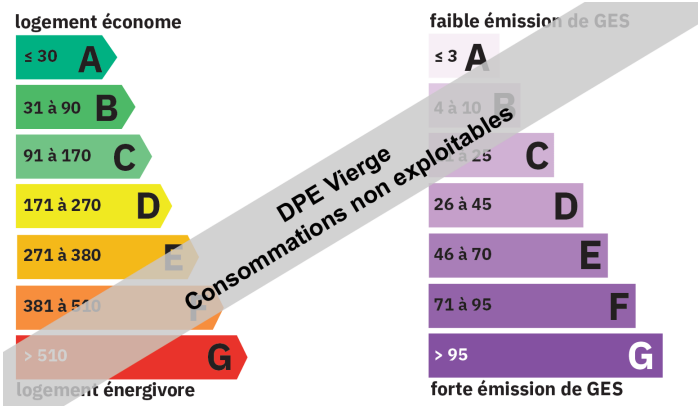
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	**230 000 euros**
Loyer annuel :	**15 492 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**368,86 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**2 323,80 euros HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**42 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT