



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5228**

### DESCRIPTION

A louer, Saint Martin du Mont, bâtiment d'activité indépendant, d'une surface de 1230m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain de 3020m<sup>2</sup> environ. Très bon état général et belles prestations. Idéalement situé au sein d'une zone d'activité et industrielle, à proximité de accès autoroute A40, belle visibilité sur axe D1075.

250m<sup>2</sup> à usage de bureaux cloisonnés et climatisés. 980 m<sup>2</sup> à usage d'activité, 2 Ponts roulants, Porte sectionnelle.

Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Provision sur Charges (Taxe foncière inclus): 9600.00euros/an

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1230 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

