

## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5339**

### DESCRIPTION

- A LOUER -

Situé à Bron, à l'Est de Lyon, ncbc vous propose des Bureaux et locaux d'activité à louer, à proximité du Tramway T5 «Parc du Chêne», au sein d'un immeuble tertiaire.

Les locaux sont rénovés et entièrement climatisés et cloisonnés. Stationnement facile.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **115,00 euros HC/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **25 775,76 euros**

Charges annuelles : **25,32 euros/m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2930**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1018 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 258 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

