



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5354**

DESCRIPTION

- A LOUER -

Au coeur du Parc Technologique de Lyon à Saint-Priest, idéalement situé à proximité de l'A43 et du Tramway T2, nous vous proposons à la location plusieurs surfaces de bureaux (de 95 à 176 m²).

Le Parc bénéficie d'un environnement de qualité sur 140 hectares. Il accueille aujourd'hui de nombreuses entreprises de haute technologie et offre également de multiples services : restauration, Hôtel 4*, crèche et bureaux.

Bâtiment à l'architecture valorisante offrant verdure, luminosité et convivialité. Accès sécurisé par alarme et télésurveillance.

Nombreuses places de parkings disponibles.

L'accès aux bureaux se fait par badge et interphonie. Vous trouverez de nombreux services : gestion de courrier, machine à affranchir ou encore médecine du travail.

Les bureaux sont loués cloisonnés ou en espaces ouverts et disposent du chauffage et rafraichissement d'air.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **150 euros HC/m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **3237**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **603 m²**

Surface divisible : **à partir de 95 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

