



A VENDRE IM: TERTIAIRE



RÉFÉRENCE

Référence : **5403**

DESCRIPTION

Bâtiment loué pour une période dix ans dont 9 ans fermes à courir de la livraison du bâtiment (le 31 juillet 2020)

Loyer annuel de 290 000 euros HT avec une franchise de 6 mois la première année.

Caution solidaire de la maison mère pour un montant de 290 000 euros avec garantie bancaire à première demande de 72500 euros à remettre dans un délais de 1 mois de la prise d'effet du bail.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

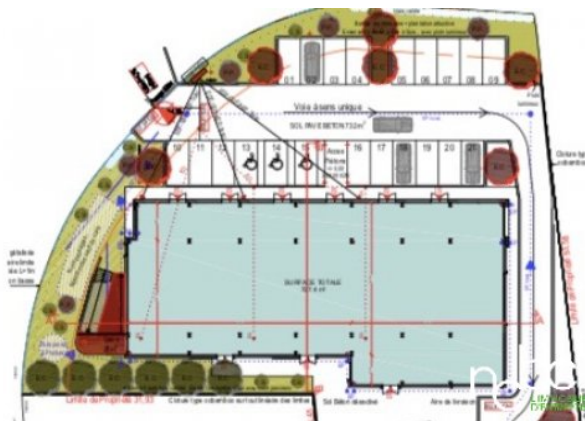
Prix de vente : **5 800 000 euros**

Prix de vente : **4 464,97 euros/m²**

Charges de copropriété : **500 euros/mois**

PRESTATIONS

Impôt foncier : charge locataire Charges : 6000 euros/an



RÉFÉRENCE

Référence : **4401**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1299 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

