



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5411**

### DESCRIPTION

Venez découvrir ce bâtiment mixte indépendant à dominante tertiaire en excellent état, disponible à la location à quelques minutes au nord de Lyon, au cœur d'un territoire accueillant et d'un environnement préservé.

Très beau vecteur d'image, ce bâtiment est idéal pour accueillir le siège de votre société.

La communauté de communes de Miribel-Plateau est un territoire en mouvement situé aux portes de Lyon, Neyron est le lien naturel entre le Grand Lyon et le département de l'Ain avec ses accès immédiats aux autoroutes A46 et A42.

1 200 m2 de bureaux sur 2 niveaux, 300 m2 d'atelier / activité (en surpression : hors poussière) (reconfigurables en bureaux) et 300 m2 d'entrepôt.

Acquisition possible, termes à définir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

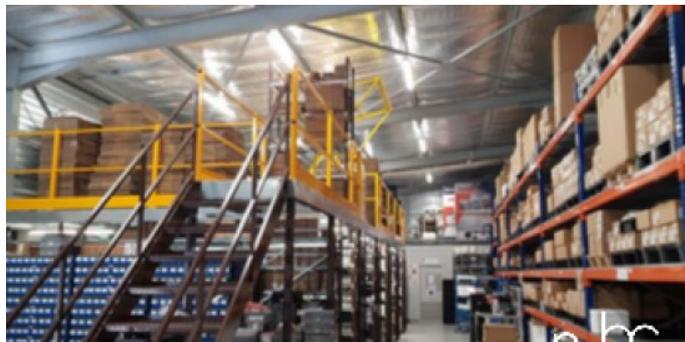
Loyer annuel : **189 990 euros HC**

Loyer annuel : **105,55 euros HC/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **15 000 euros/an**

Taxe foncière : **8,33 euros/m<sup>2</sup>/an**



### RÉFÉRENCE

Référence : **4645**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1800 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

