



A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5445**

DESCRIPTION

- À VENDRE -

À Saint-Priest, sur le Parc technologique et au sein d'un immeuble tertiaire récent et avant-gardiste sur les critères environnementaux.

Nous vous proposons au R+2 un plateau de bureaux de 326 m² avec terrasse privative et archives.

Salles de détente et réfectoire à chaque étage, jardin et aires de repas en extérieur, salle avec terrasse à l'étage à disposition pour événements privés.

Parkings en sous-sol et archives.

Offre rare, bureaux en parfait état.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **710 728 euros**

Prix de vente : **2 180,15 euros/m²**

Charges de copropriété : **2 200,50 euros/mois**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 653 euros/an**

Taxe foncière : **17,34 euros/m²/an**

PRESTATIONS

- Faux plafond acoustique
- Triple vitrage
- Peinture minéralisée
- Courant fort, câblage RJ45 et baie de brassage
- Terrasse en RDC et à l'étage à disposition pour organisation d'évènements privés.
- Contrôle d'accès sécurisé par digicode et badge
- immeuble entièrement construit sur une démarche environnementale
- Cuisines, douches

Impôt foncier : 5 653 euros/ an Charges : 81 euros HT/ m² / an

RÉFÉRENCE

Référence : **4567**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **326 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

