



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5446**

DESCRIPTION

- À LOUER -

À Genas, en bordure de l'A46 et à proximité de l'A43, nous vous proposons des cellules d'activités neuves aux prestations soignées. Site clos et sécurisé/ 1 porte sectionnelle par cellule. Ouverture d'un restaurant sur le Parc en juin 2019.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **96,61 euros HC/m²**

Charges annuelles : **8 133,96 euros**

Charges annuelles : **7,00 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 euros/m²/an**

RÉFÉRENCE

Référence : **4570**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1162 m²**

Surface divisible : **à partir de 525 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

