



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5463**

### DESCRIPTION

Sur la commune de Saint-Priest au coeur de la zone d'activité MI-PLAINE. Le PARC DU SOLEIL est ensemble de 3 bâtiments à usage de bureaux et de locaux d'activité en façade de la route nationale et connecté directement sur la rocade EST.

Excellente visibilité.

Bâtiments divisibles offrant une image forte pour l'entreprise.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **130 euros HC/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **14 058 euros**

Charges annuelles : **22 euros/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **21 euros/m<sup>2</sup>/an**



### RÉFÉRENCE

Référence : **4729**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **639 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 114 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

