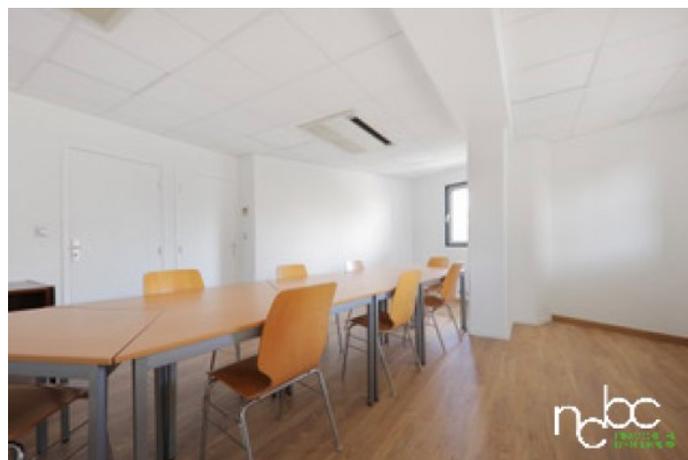
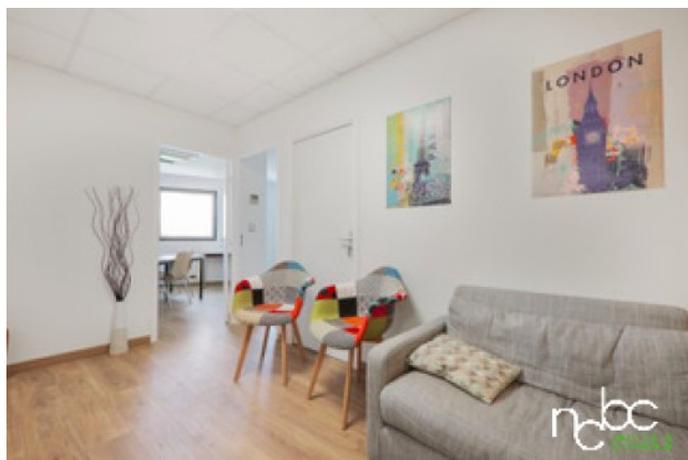


## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5473**

### DESCRIPTION

- À LOUER -

Idéalement situés, nous vous proposons ces bureaux à la location en bail précaire d'une durée de 12 mois minimum. Un espace très lumineux, avec une vue imprenable sur la Part-Dieu et donnant sur le Square Sainte-Marie-Perrin. Les bureaux ont été refait à neuf en Janvier 2020, idéal pour 5 à 6 bureaux.

Possibilité dde louer l'espace "privé" en bureaux.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **10 830 euros HC**

Loyer annuel : **190 euros HC/m²**

Charges annuelles : **1 425 euros**

Charges annuelles : **25 euros/m²**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **969 euros/an**

Taxe foncière : **17 euros/m²/an**

### RÉFÉRENCE

Référence : **4768**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **57 m² environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

