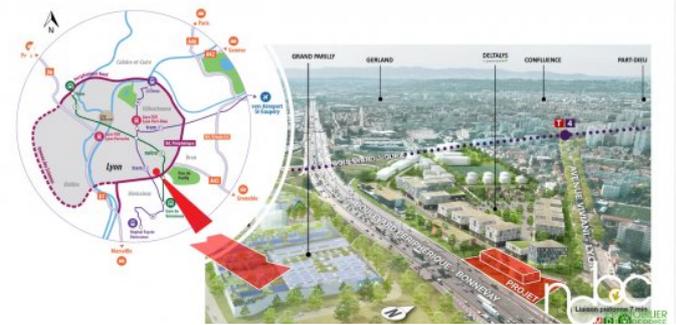




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



En façade du boulevard périphérique lyonnais
 ➤ + 160 000 véhicules/jour



RÉFÉRENCE

Référence : **5481**

DESCRIPTION

A VENDRE - A LOUER

Au sud de la métropole, en façade du Boulevard périphérique (+ de 160 000 Véhicules jour)

Ce bâtiment à vocation de showroom, offre une visibilité exceptionnelle au sein de cet environnement récemment boosté par l'implantation des surfaces commerciales IKEA et LEROY MERLIN.

Cet emplacement est niché au cœur du pôle automobile Lyon Sud, naturellement le projet de construction a été pensée pour une exploitation à cet effet. Néanmoins, bénéficiant d'une ERP type T et d'un PS de 4eme catégorie, ce bâtiment offre des usages multiples pour des activité de négoce.

Permis de construire en cours.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **615 450 euros HC**

Loyer annuel : **165 euros HC/m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **4854**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3730 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

