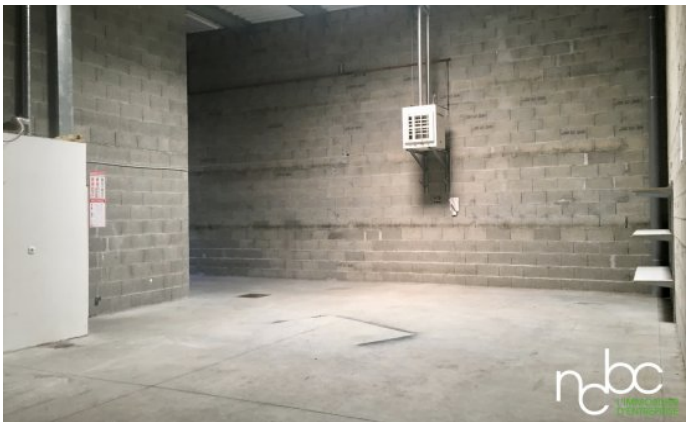
Votre conseiller : LEFEBVRE Valentine
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : v.lefebvre@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 0648690695
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5524**

DESCRIPTION

- A LOUER -
Le Parc des Pivolles se compose de deux bâtiments divisés en cellules mixtes bureaux et locaux d'activité. Construit sur un terrain clos, bénéficiant d'un emplacement de tout premier ordre, avec visibilité sur axe passant et très bonne desserte.
NCBC vous propose plusieurs cellules, disponibles à la location.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**20 019,96 euros HC**
Loyer annuel :	**77,00 euros HC/m²**
Charges annuelles :	**2 900,04 euros**
Charges annuelles :	**11,15 euros/m²**

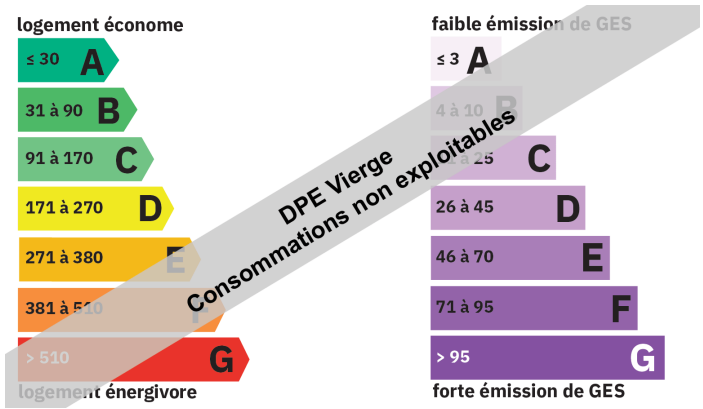
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 100 euros/an**
Taxe foncière :	**11,92 euros/m²/an**

RÉFÉRENCE

Référence : **5099**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **260 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT