

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5546**

DESCRIPTION

- A VENDRE / A LOUER -

À Décines, à proximité du boulevard périphérique et sur un axe passant, nous vous proposons un bâtiment industriel sur son terrain indépendant à la vente OU à la location.

Bâtiment entièrement rénové sur la partie activité, site clos.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **153 999,96 euros HC**

Loyer annuel : **70,00 euros HC/m²**

Charges de copropriété : **1 616,25 euros/mois**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **19 395 euros/an**

Taxe foncière : **8,82 euros/m²/an**

RÉFÉRENCE

Référence : **5243**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2200 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

