



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5567**

### DESCRIPTION

A LOUER -

Sur la commune de Saint Quentin Fallavier, au sein de la ZI du Chesne, en face de la sortie autoroutière A43 sortie n°5

Le SWEN PARC, est un parc tertiaire entièrement sécurisé et clôturé se composant de 4 bâtiments indépendants (ravalés en 2004) à usage de bureaux ou/et d'activités. Il dispose d'une restauration sur site.

Les prestations sont excellentes (bureaux refaits à neuf) et les loyers compétitifs.

Nous consulter pour visites et détails.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **45 euros HC/m²**

Charges annuelles : **34 740 euros**

Charges annuelles : **19,30 euros/m²**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9,70 euros/m²/an**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5330**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1800 m²**

Surface divisible : **à partir de 42 m²**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

