



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5569**

DESCRIPTION

A louer, MACON Centre, emplacement N°1, local commercial idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **8 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **168 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 400 euros**

Honoraires : **1 260 euros HT**

Charges annuelles : **288 euros**

Charges annuelles : **5,76 euros/m²**

Charges Inclus

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **741 euros/an**

Taxe foncière : **14,82 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

DIVERS COMMERCES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Mensuels**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

Linéaire vitrine : **3 m**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

