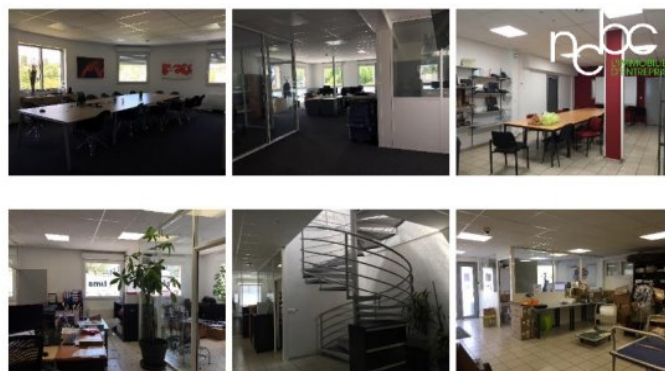




A VENDRE IM: TERTIAIRE



RÉFÉRENCE

Référence : **5580**

DESCRIPTION

A VENDRE -

Sur la commune de DARDILLY, au coeur de la TECHLID

Un ensemble à usage de bureaux, locaux d'activités tertiaires et stockage léger, répartis sur 3 SCI :

Bâtiment CYPONPER : (2000) // 3 niveaux, RDJ, RDC et étage. Usage de bureaux, activités et stockage // DISPO EN OCTOBRE 2022

Bâtiment BOROPER : (2013) // 2 niveaux, RDC et étage. Usage de bureaux, activités et stockage // BAUX EN COUR

Bâtiment BONPERCY : (2000) // 3 niveaux, S/sol ou RDJ, RDC et étage. Usage de bureaux, activités et stockage // BAIL EN COUR

Les loyers en cours nous ont été communiqué, à savoir : 279 Keuros et offrent une rentabilité actuelle de 7%

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **4 140 000 euros**

Prix de vente : **1 296,18 euros/m²**

PRESTATIONS

RÉFÉRENCE

Référence : **5347**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3194 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

