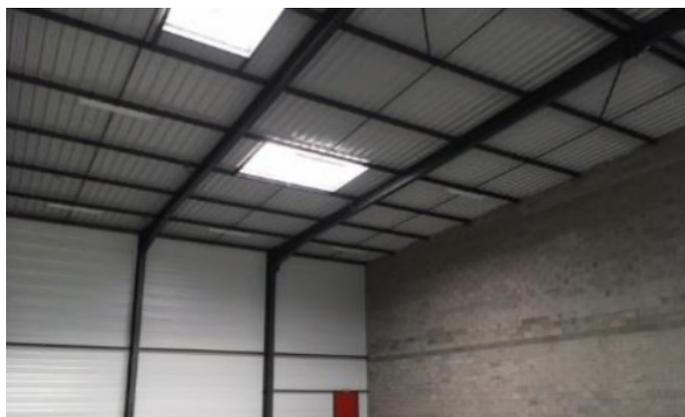


A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5589**

DESCRIPTION

- A VENDRE -

Au sud du Grand Lyon, sur la commune de Communay, au sein de la Zone d'Activité Val de Charvas Deux bâtiments divisibles en cellules de petites et moyenne surface proposées à la vente.

Accessibilité remarquable : au pied de l'A46 directement reliée à l'A7
 Environnement paysagé valorisant

possibilité d'agencement sur mesure

Idéal pour toute activité de stockage, de négoce, ou de production artisanale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **500 250 euros**

Prix de vente : **1 150 euros/m²**

PRESTATIONS

Chaque cellule est livrée brute, éclairage standard, fluides en attente.

Hauteur sous jarret de 6,50 m,

Résistance de la dalle à 1T/m² ? 2T/m²

Dalle béton pompé lissé fin quartzé en RDC

Mezzanine en charpente métallique surcharge 350 kg/m²

Mezzanine : escalier métallique et garde-corps périphérique

Tarif Bleu (36 KVA maxi)

Éclairage extérieur

Éclairage naturel zénithal (lanterneau de désenfumage ou skydôme) et

châssis vitrés en façade

Porte sectionnelle motorisée, isolée de dimension 3,50 x 3,50 m

Arrivée d'eau et évacuation

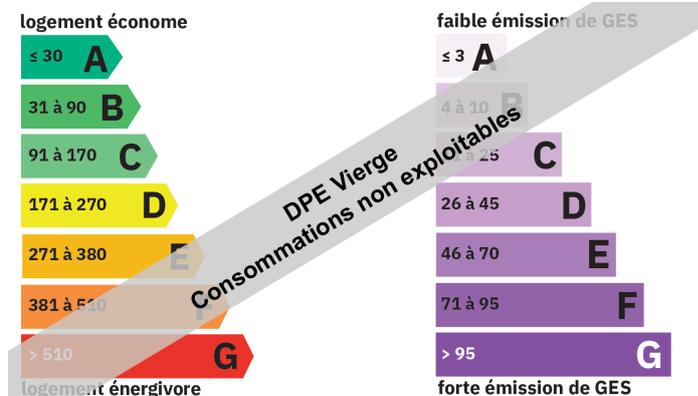
RÉFÉRENCE

Référence : **5011**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **435 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



Prix hors honoraires agence en sus.