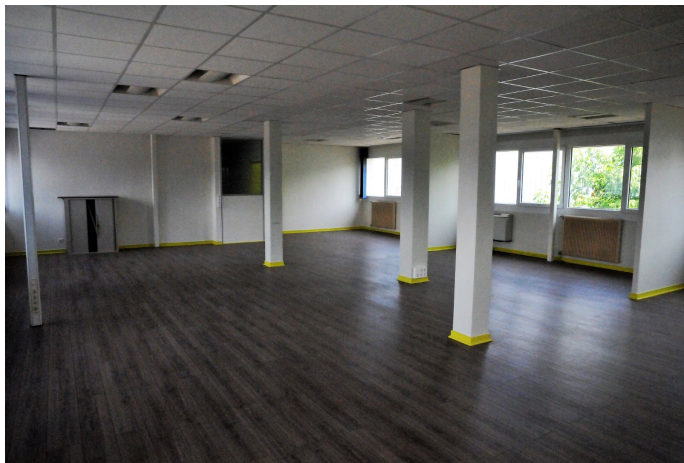




A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5592**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, bureaux d'une surface de 550m² environ divisibles au premier étage d'un bâtiment de 1700m² entièrement réhabilité. Bureaux climatisés, accès sécurisé, accès PMR, parkings privés au pied des bureaux.

Accès autoroute A6 à proximité, proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **129,99 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **20 euros/m²**

Honoraires : **19,50 euros HT/m²**

Charges annuelles : **19 800 euros**

Charges annuelles : **36 euros/m²**

Taxe foncière inclus aux charges, au prorata des surfaces occupées

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **550 m²**

Surface divisible : **à partir de 60 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

