

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





RÉFÉRENCE

Référence :	**5594**

DESCRIPTION

A louer, cellule brute d'une surface de 237m² environ, accès PMR, idéalement situé à proximité de nombreux commerces (carrefour market, banque populaire, pharmacie...), au coeur d'un quartier résidentiel dynamique de CHARNAY LES MACON. Parkings au pied des locaux.

Très belle opportunité pour une activité médicale/paramédicale et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**23 700 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**100 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 950 euros**
Honoraires :	**3 555 euros HT**
Charges annuelles :	**2 371 euros**
Charges annuelles :	**10,00 euros/m²**

Provision annuelle IF & TOM TTC : 303.00euros

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**237 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

