



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5595**

DESCRIPTION

A louer, MACON, local commercial type bureaux, d'une surface de 75m² environ, idéalement situé sur un axe passant, à proximité de nombreux commerces. Très belle vitrine en angle de rue. Parking au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité tertiaire et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **13 608 euros HC et HT**

Loyer annuel : **181,44 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 266 euros**

Honoraires : **2 041,20 euros HT**

Charges et Taxes foncières; Proratées

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **75 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

