

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

A LOUER ENTREPOT





RÉFÉRENCE

Référence :	**5601**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LAIZ, bâtiment d'activité d'une surface de 700m² environ édifié sur un foncier de 7000m² environ, comprenant 2 portes sectionnelles et une hauteur de 8 m.

A proximité de nombreuses commodités.

Très belle opportunité pour une activité artisanale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**29 400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**42 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**4 900 euros**
Honoraires :	**4 410 euros HT**

Taxe foncière au prorata, à charge Preneur.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**3/6/9**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**700 m² environ**
Terrain :	**7000 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

