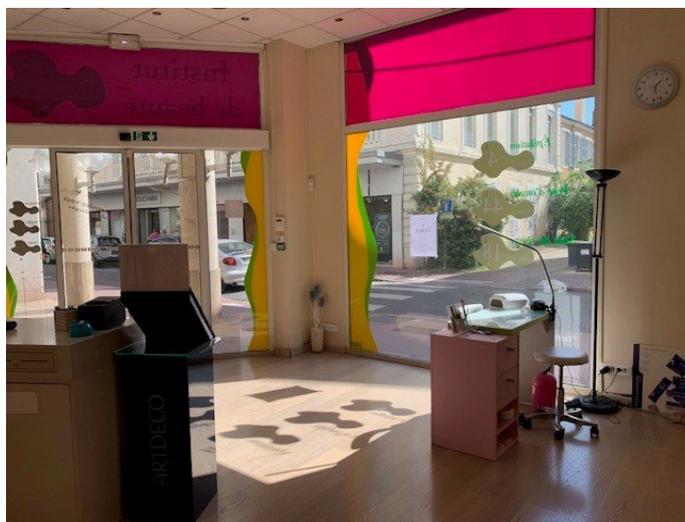
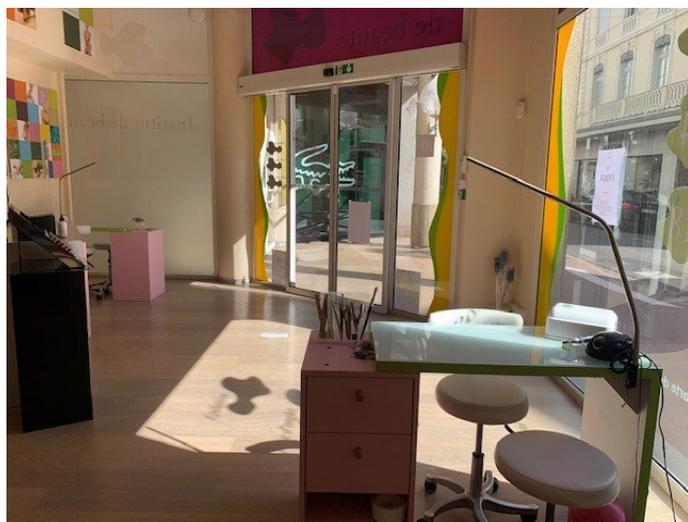




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5605**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, Local commercial d'une surface de 75m² environ, idéalement situé sur un axe passant/circulant au coeur du centre ville de Chalon sur Saône, parking au pied des locaux, très belle visibilité. Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques. Comprenant un bel espace d'accueil, 3 bureaux, une réserve, une accès publics et un accès privatif, une mezzanine et des sanitaires. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **20 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **272 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 000 euros**

Honoraires : **3 060 euros HT**

Taxe foncière à Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

DIVERS COMMERCES

Type de bail : **Commercaill**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **75 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

