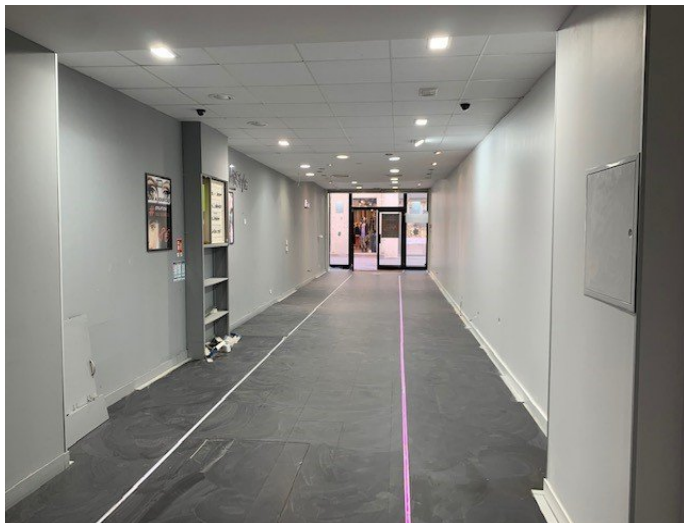




Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



RÉFÉRENCE

Référence : 5626

DESCRIPTION

A vendre, CHALON , Emplacement N°1, Ensemble immobilier situé au coeur du centre ville, disposant d'une surface totale de 357m² environ édifié sur 3 niveaux, comprenant un local commercial pied d'immeuble d'une surface de 140m² environ, deux appartements en R+1, et un appartement en R+2. A proximité de toutes commodités, nombreuses enseignes commerciales à proximité immédiate et des parkings publics. Très belle opportunité d'investissement.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **400 000 euros**

Prix de vente : **1 120,45 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **28 000 euros HT**

Charges annuelles : 7 400 euros

Charges annuelles : 20,73 euros/m²Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 550 euros/an

Taxe foncière : 9,94 euros/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **357 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **133,0 m²**

Hangar : 20,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

