



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5627**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité à usage de stockage d'une surface développée de 2 750m<sup>2</sup> environ, comprenant 3 quais et 1 porte PL au sol. Hauteur de 7m. Accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **123 756 euros HC et HT**

Loyer annuel : **45,00 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **25 208 euros**

Honoraires : **18 563,40 euros HT**

Taxe foncière à la charge du Preneur

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2750 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

