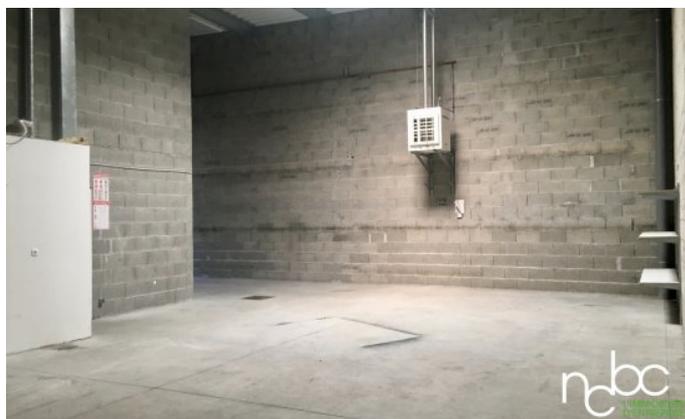


## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5634**

### DESCRIPTION

- A LOUER -

Situé à l'Est de Lyon dans la commune de Décines-Charpieu, le Parc des Pivolles se compose de deux bâtiments divisés en cellules mixtes bureaux et locaux d'activité. Construit sur un terrain clos, bénéficiant d'un emplacement de tout premier ordre, avec visibilité sur axe passant et très bonne desserte. NCBC vous propose plusieurs cellules, disponibles à la location.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **16 999,44 euros HC**

Loyer annuel : **77,27 euros HC/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **2 160 euros**

Charges annuelles : **9,82 euros/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 600 euros/an**

Taxe foncière : **11,82 euros/m<sup>2</sup>/an**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5382**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **220 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

