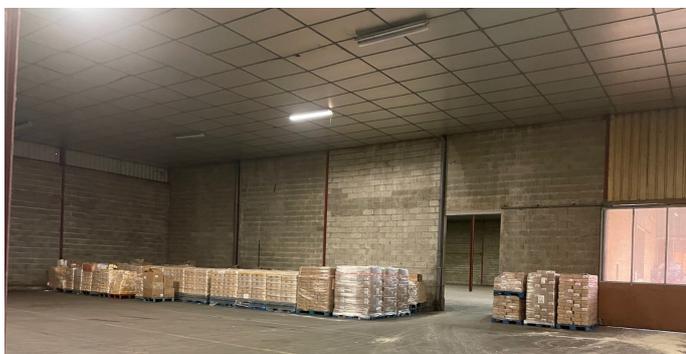




## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5643**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de DOLE, bâtiment d'activité d'une surface développée de 3 000m<sup>2</sup> environ, le tout édifié sur un foncier de 10 000m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé en amont de la Zone 'des Epenottes', en bordure de la D673 et la D475, accès A39 à proximité.

Très belle opportunité à saisir.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1983**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 537 500 euros**

Prix de vente : **512,50 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **38 437,50 euros HT**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 600 euros/an**

Taxe foncière : **2,87 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3000 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **10000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

