



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : 5652

DESCRIPTION

A vendre, Centre ville de Chalons sur Saone, locaux à vocation commerciale et/ou bureaux, comprenant deux lots d'une surface totale de 77 m² environ.

Belle opportunité à saisir.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 80 000 euros

Prix de vente : 1 038,96 euros/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 8 000 euros HT

Charges de copropriété : 41,67 euros/mois

Exonéré de TVA : oui

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 31 lots

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 734 euros/an

Taxe foncière : 9,53 euros/m²/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : DIVERS COMMERCES

Loyers et charges : Mensuels

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 77 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

