



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5653**

DESCRIPTION

A louer, CENTRE VILLE de Chalon de Saône, local commercial d'une surface de 150m² environ, idéalement situé à proximité de nombreux commerces et du centre historique de Chalon.

Très belle amplitude vitrine.

Locaux lumineux.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **19 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **128 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 800 euros**

Honoraires : **2 880 euros HT**

Charges : Preneur au prorata des surfaces occupées

TF: Charges Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

