

A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5658**

DESCRIPTION

- A VENDRE -

A toute proximité de Lyon, à 8 minutes de Techlid, sur la commune de Dommartin, nous vous proposons un bureau avec terrasse dans un environnement agréable.

Nombreux stationnements.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **275 000 euros**

Prix de vente : **2 083,33 euros/m²**

PRESTATIONS

- Terrassement par déblai/remblai et fondations superficielle.
- Charpente métallique, couverture multicouche isolée, bardage double peau.
- Performance thermique RT 2012 pour les bureaux en étage.
- Dallage 1,5T/m² en RDC en plancher collaborant en étage (350 kg/m²)
- Accès aux ateliers par portes sectionnelles motorisées.
- Hauteur libre des surfaces en RDC 4 m.
- Menuiseries aluminium à retard d'effraction classe 2 en RDC.
- Eclairage des surfaces en RDC par réglette led 150 lux.
- Aménagement bureaux: sols PVC, doublage périphérique isolé, faux-plafond acoustique en dalles, courant fort installé, éclairage par pavé LED 300 lux, chauffage rafraîchissant par PAC réversible électrique air/air.
- Stationnement en surfaces dont 6 places PMR et 6 places de charge lente pour véhicules électriques.
- Terrasses ou balcons privatifs.

Parkings inclus.

Prix hors honoraires agence en sus.

RÉFÉRENCE

Référence : **4670**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **132 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

