

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5662**

### DESCRIPTION

- À VENDRE -  
 Situé à Lentilly, au Nord-Ouest de Lyon, beau local d'activité indépendant dans une zone d'activité. Idéalement situé avec une belle visibilité.

Construction en 2000.

Bâtiment composé de 2 lots dont un loué en bail commercial.

26 places de parking;

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 040 000 euros**

Prix de vente : **1 142,86 euros/m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS

Bureaux : Climatisation

Entrepôt : Porte sectionnelle motorisée 4x4.5m, Hauteur sous faitage 5.5?m

#### LOCATIONS

- Lot de 360?m<sup>2</sup> loué en bail 3/6/9 renouvelé en février 2020 : loyer annuel 22 800euros HT.

- Lot de 550?m<sup>2</sup> restant libéré en septembre 2021.

Impôt foncier : 5 500 euros HC/an.

Prix hors honoraires agence en sus.

### RÉFÉRENCE

Référence : **5484**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **910 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

