

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





RÉFÉRENCE

Référence :	**5663**

DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 112m² environ, idéalement situé à proximité de la rocade N57 et de l'accès autoroute A36.

Bureaux climatisée, baie de brassage, fibre optique.

Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**14 400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**128,57 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 400 euros**
Honoraires :	**2 160 euros HT**
Charges annuelles :	**600 euros**
Charges annuelles :	**5,36 euros/m²**
Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**
Pacte de préférence :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**112 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

