



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5671**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activité d'une surface de 500m² environ, idéalement situé en bordure de la D1083, très belle visibilité sur un axe passant et à proximité d'enseigne commerciale.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	32 400 euros HC et HT
Loyer annuel :	64,80 euros HC et HT/m²
Honoraires :	4 860 euros HT
Charges annuelles :	720 euros
Charges annuelles :	1,44 euros/m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 085,50 euros/an
Taxe foncière :	4,17 euros/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

