



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

Email: n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél mobile: 0611655108

www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



# RÉFÉRENCE

Référence : 5671

#### **DESCRIPTION**

A louer, bâtiment d'activité d'une surface de 500m² environ, idéalement situé en bordure de la D1083, très belle visibilité sur un axe passant et à proximité d'enseigne commerciale.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

| Loyer annuel :      | 32 400 euros HC et HT   |
|---------------------|-------------------------|
| Loyer annuel :      | 64,80 euros HC et HT/m² |
| Honoraires :        | 4 860 euros HT          |
| Charges annuelles : | 720 euros               |
| Charges annuelles : | 1,44 euros/m²           |

### **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

| Taxe foncière : | 2 085,50 euros/an |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | 4,17 euros/m²/an  |



#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 500 m<sup>2</sup> environ

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

