



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5672**

DESCRIPTION

A louer, SUD de BOURG EN BRESSE, sur la commune de CERTINES, cellule d'activité neuve d'une surface de 715m² aménagée, comprenant 413m² à usage d'activités, surface bureaux de 302m² environ donc 150m² environ en mezzanine comprenant une grande salle de réunion et de nombreux bureaux. Idéalement situé à la sortie d'autoroute SUD BOURG, Accès A40. 11 places de stationnement privatives. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **57 684 euros HC et HT**

Loyer annuel : **80,68 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **8 652,60 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **715 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **302,0 m²**

Hangar : **413,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

