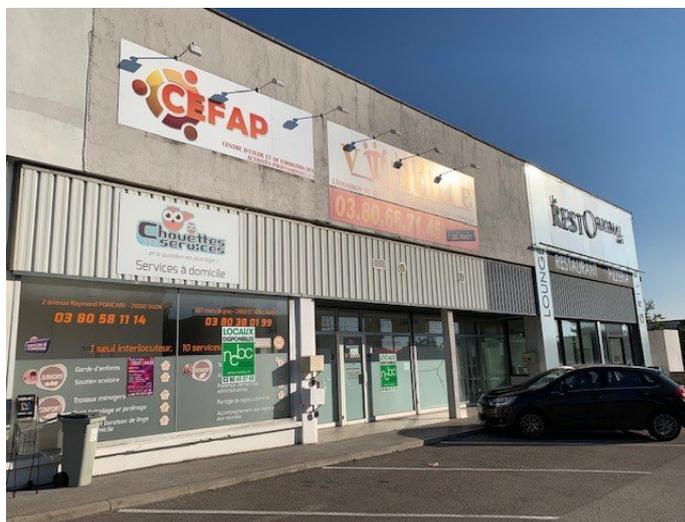




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5674**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale à vocation tertiaire et/ou commerciale, située sur la commune de SAINT APOLLINAIRE, d'une surface de 300m² environ, idéalement située à proximité direct de l'accès Rocade N274. Grand linéaire vitrine, très belle visibilité sur un axe passant. Parkings au pied des locaux. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **24 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **80 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **3 600 euros HT**

TF : A confirmer

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

